

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: 20.08.2025

Ing. Tomáš Rakouský  
Za Zámeckou zdí čp.37  
295 01 Mnichovo Hradiště

Sp. zn.: S-KHSSC 56885/2025  
Č.j.: KHSSC 61984/2025

IČO: 11304278

Vyřizuje: Vondrlíková  
Tel.: 310 014 529  
E-mail: [hana.vondrlikova@khsstc.cz](mailto:hana.vondrlikova@khsstc.cz)

Datum: 23.09.2025

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební úpravy se změnou užívání na akci: „Stavební úpravy půdy se změnou užívání č. p. 299, Mnichovo Hradiště“, parc. č. 92, 95 a 96 v k.ú. Mnichovo Hradiště, stavebník Město Mnichovo Hradiště, IČO: 00238309, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště**

Na základě žádosti stavebníka Město Mnichovo Hradiště, IČO: 00238309, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště, předložené dne 21.08.2025, zastoupeného na základě plné moci ze dne 14.08.2024, panem Ing. Tomášem Rakouským, společnost ANITAS s.r.o., IČO: 25755668, Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, projektovou dokumentaci pro stavební úpravy se změnou užívání na akci: „Stavební úpravy půdy se změnou užívání č. p. 299, Mnichovo Hradiště“, parc. č. 92, 95 a 96 v k.ú. Mnichovo Hradiště, stavebník Město Mnichovo Hradiště, IČO: 00238309, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona 258 a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“) vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením a § 149 odst.1 správního řádu, toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**S projektovou dokumentací pro stavební úpravy se změnou užívání na akci: „Stavební úpravy půdy se změnou užívání č. p. 299, Mnichovo Hradiště“, parc. č. 92, 95 a 96 v k.ú. Mnichovo Hradiště, stavebník Město Mnichovo Hradiště, IČO: 00238309, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště**

## s e s o u h l a s í.

**V souladu s ustanovením § 77 zákona 258 se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

- 1. Před zahájením užívání stavby stavebník doloží místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro vodovodní rozvody pitné vody v prostoru úklidu, kuchyňky a sanitární zázemí použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.**
- 2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen protokol z měření elektrického osvětlení na pracovních místech kanceláře s hodnotami odpovídajícími požadavkům normových hodnot pro umělé/elektrické osvětlení, vč. případného navýšení osvětlenosti o 1 stupeň řady osvětlenosti a vypočítaných parametrů rovnoměrnosti a UGR, dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 ve spojení s § 45 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361“).**
- 3. K užívání stavby bude doložen doklad prokazující vzduchotechnický výkon VZT zařízení v sociálním prostoru, v prostoru kuchyňky, skladu Baráčníků a prostoru úklidu jejichž hodnoty budou odpovídat požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona 309 a s § 41 a § 54 odst. 1 a přílohou č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 361.**

### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace pro stavební úpravy se změnou užívání na akci: „Stavební úpravy půdy se změnou užívání č. p. 299, Mnichovo Hradiště“, parc. č. 92, 95 a 96 v k.ú. Mnichovo Hradiště, řeší přeuspořádání dispozice podkroví vícepodlažního objektu městského úřadu a divadla se změnou užívání z půdy na kanceláře se zázemím a sklady. Stávající komplex městského úřadu a divadla je vícepodlažní podsklepená stavba velkého rozsahu v centru města Mnichovo Hradiště na hlavním Masarykově náměstí. Řešená půda plní v současné době funkci skladu, půda není vyjma podlahy zateplena ani vytápěna. V rámci předešlé rekonstrukce byl na půdě osazen nový el. rozvaděč na podestě schodiště a byly zde v podlaze vyvedeny rozvody vody + kanalizace. Ve střešním plášti se nachází stávající okna směrem do atria, v této části dispozice jsou navrženy nové kanceláře s trvalým pracovištěm. Hlavní přístup pro veřejnost bude od hlavního schodiště s výtahem, stavebně technické důvody neumožňují řešit bezbariérový přístup do řešené části pomocí rampy. Všechny nové příčky půdy jsou navrženy lehké SDK, kanceláře budou odděleny akustickými deskami. Řešené prostory budou napojeny na domovní rozvody vody, kanalizace a elektro.

Nové sklady (nebude zde trvalé pracoviště), budou rozděleny mezi úřad, divadlo a veřejné spolky. Kanceláře (trvalé pracoviště pro 3 osoby) budou sloužit pro potřeby městského úřadu, přístupné pro veřejnost v pracovní době úřadu. Veřejné WC je umístěno na chodbě úřadu. Na patře je navrženo nové sociální zázemí (WC, umývárna, kuchyňka a úklidová komora). Stavební úpravy se týkají vnitřní části objektu posledního podlaží půdy.

Vytápění je řešeno pomocí teplovodní otopné soustavy objektu s dálkovým zdrojem tepla a otopnými tělesy v kancelářích, nová stoupačka vytápění bude na půdu přivedena až ze sklepní kotelny. Dále jsou řešeny klimatizační jednotky nade dveřmi s napojením na tepelné čerpadlo. Zateplený a vytápěný jsou kanceláře včetně zázemí, sklady nikoliv, bude se zde skladovat převážně papír a rekvizity divadla. Klimatizační jednotky kanceláří nade dveřmi pro chlazení v letních dnech, které budou napojeny na tepelné čerpadlo na střeše objektu.

Venkovní jednotka tepelného čerpadla pro klimatizační jednotky budou napojeny na tepelné čerpadlo na střeše objektu umístěné směrem do vnitřního atria na ploché části střechy. Jednotka nebude nasměrována směrem do okolního náměstí ani do oken kanceláří uvnitř atria (vzdálenost k oknům cca 12m, o půl patra výše, než jsou kanceláře). Hladina akustického tlaku je 52 dB ve vzdálenosti 1m. Z uvedeného lze tedy předpokládat, že budou dodržovány platné hygienické limity v souladu s ustanovením § 30 zákona 258 ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodů provedení nových vnitřních rozvodů pitné vody je stanovena **podmínka č. 1** tohoto závazného stanoviska a stavebník doloží před zahájením užívání stavby místopřísežné prohlášení, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, v souladu § 5 odst. 11 zákona 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Kanceláře disponují střešními otevíratelnými okny pro přirozené větrání a přístup denního světla, elektrické osvětlení pracoviště kanceláří bylo zpracováno výpočtem, zpracovatelem je Ing. Pavel Novotný, Liberec, Sladovnická 1263, 463 11 ze dne 18.08.2025. Pro kanceláře jsou navrhovaná svítidla typu MODUS. Pro ověření předložených výpočtů kanceláří je požadováno nejpozději k závěrečné prohlídce stavby doložit měření elektrického osvětlení a bude tak splněna **podmínka č. 2**, dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309, ve spojení s § 45 a § 45a nařízení vlády 361 a platnými ČSN.

Kanceláře disponují střešními otevíratelnými okny pro přirozené větrání a přístup denního světla. Odvětrání sociálních prostor je navrženo nucené (ventilátor) nad střechu objektu. V PD však není uveden návrh objemů vyměňovaného vzduchu v sociálním prostoru a dále neřeší výměnu vzduchu v prostoru kuchyňky, skladu Baráčníků a prostoru úklidu. **Podmínka č. 3** vyplývá z ustanovení s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona 309 a § 41 a § 54 přílohy č. 10 nařízení vlády 361, stavebník doloží k závěrečné kolaudační prohlídce doklady s hodnotami odvětrání výše zmíněných prostor.

Vzhledem k účelu zmíněných prostor stavby v tomto závazném stanovisku, se předpokládá, že nebude mít žádný negativní vliv na okolí, neboť neobsahuje významné zdroje hluku. Zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude pouze dočasné a to v souladu s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Olga Radová

Vedoucí odboru hygieny práce pro okresy Mělník a Mladá Boleslav

**Rozdělovník:**

Adresát - DS

KHS - HP ÚP MB